

MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL FISCAL DE STAT



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ  
СЛУЖБА

MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase nr.9  
tel. (373 22) 82-33-53, Fax (373 22) 82-33-54, [mail@sfs.md](mailto:mail@sfs.md)  
[www.sfs.md](http://www.sfs.md)

09 iunie 2021 Nr.26-07/2-13/ 6 7 8 0 8

Curtea de Conturi a Republicii Moldova  
MD-2001, mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 69

Cancelaria de Stat  
mun. Chişinău, Piaţa Marii Adunări Naţionale, nr.1

Ministerul Finanţelor  
MD-2005, mun. Chişinău, str. Constantin Tănase, 7

Serviciul Fiscal de Stat în contextul executării cerinţelor şi recomandărilor din Hotărârile Curţii de Conturi nr.50 din 23.11.2020, nr.51, nr.52, nr.53 şi nr.54 din 25.11.2020, nr.58 şi nr.59 din 04.12.2020, nr.64 şi nr.65 din 14.12.2020, nr.74, nr.75, nr.76 şi nr.77 din 23.12.2020, nr.3, nr.4, nr.5 şi nr.6 din 25.02.2021, nr.9 şi nr.10 din 24.03.2021, nr.11 şi nr.12 din 29.03.2021 privind Rapoartele auditului conformităţii asupra procesului bugetar şi gestionării patrimoniului public al autorităţilor publice locale şi Rapoartele auditului asupra rapoartelor financiare ale autorităţilor publice locale, încheiate la 31 decembrie 2019, comunică următoarele.

Cu referire la cerinţa nr.2.5.2 din HCC nr.50/2020 „asigurarea încasării depline a impozitelor şi taxelor locale (în special, a taxei de piaţă aferentă bugetului or. Făleşti)”, menţionăm că, a fost efectuată vizită fiscală la Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Făleşti. În scopul conformării contribuabilului la respectarea prevederilor legislaţiei fiscale, a fost remisă scrisoarea de conformare Uniunii Cooperativelor de Consum din or. Făleşti.

Ținând cont de faptul că contribuabilul a refuzat conformarea benevolă, Uniunea Cooperativelor de Consum din or. Făleşti a fost inclusă în planul de control pentru luna iulie 2021, în vederea efectuării controlului fiscal prin metoda de verificare tematică privind corectitudinea declarării şi achitării taxelor locale pentru perioada 2017- trimestrul I 2021.

Cu referire la cerinţa nr.2.6.2 din HCC nr.52/2020 şi cerinţa nr.2.7.2 din HCC nr.59/2020 „asigurarea evaluării depline în scopuri fiscale a bunurilor imobile, precum şi a încasării depline a impozitelor şi taxelor locale”, menţionăm că Serviciul Fiscal de Stat a elaborat şi remis în adresa Ministerului Finanţelor scrisoarea nr.26-08/3-10/1-33257 din 26.03.2021 privind actualizarea Culegerii indicilor comasaţi ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare pentru impozitare, aprobată de Ministerul Finanţelor la data de 15.06.1997 (scrisoarea se anexează).

Anexă: 1 filă.

Director adjunct

  
Igor ȚURCANU

Executor: Daniela ROTARU  
Telefon 82-34-39  
e-mail [daniela.rotaru@sfs.md](mailto:daniela.rotaru@sfs.md)





anexă

MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
SERVICIUL FISCAL DE STAT



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ  
СЛУЖБА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9  
tel. (373 22) 82-33-53, Fax (373 22) 82-33-54, [mol@z.sfs.md](mailto:z.sfs.md),  
[www.sfs.md](http://www.sfs.md)

" 26 " martie 2021 Nr. 26-08/3-10/1- 33257

Ministerul Finanțelor

Serviciul Fiscal de Stat, întru executarea recomandărilor expuse în subpt. 2.6 din Hotărârea Curții de Conturi nr. 52 din 25.11.2020 "Cu privire la Raportul auditului asupra conformității procesului bugetar și gestionării patrimoniului public la unitatea administrativ-teritorială satul Măgdăcești", privind asigurarea evaluării depline în scopuri fiscale a bunurilor imobile de pe teritoriul satului Măgdăcești, precum și a încasării depline a impozitelor și taxelor locale, abordează următorul aspect.

Impozitarea bunurilor imobiliare neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate se efectuează în conformitate cu prevederile Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000 (în continuare - Lege).

Menționăm că, reieșind din prevederile art. 4 alin. (5) din Lege, precum și ale Anexei nr. 2 la Lege, în scopul impozitării, baza impozabilă (costul) bunurilor imobiliare o constituie:

1) în cazul persoanelor juridice și persoanelor fizice înregistrate în calitate de întreprinzător, persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - valoarea contabilă a bunurilor imobiliare, care se determină în baza documentelor contabile;

2) în cazul persoanelor fizice care nu sînt înregistrate în calitate de întreprinzător - costul bunurilor imobiliare, care se determină în baza documentelor care se păstrează în arhivele organelor cadastrale și/sau conform valorii de inventariere apreciate de către comisiile de specialitate formate în cadrul primăriilor.

Totodată, referitor la valoarea de inventariere aferentă bunurilor imobiliare neevaluate, specificăm că aceasta, până în prezent, se determină în baza Culegerii indicilor comasați ai valorii de inventariere a bunurilor imobile pentru impozitare, aprobată de către Ministerul Finanțelor la data de 15.06.1997 (în continuare - Culegere). Indicii respectivi sunt calculați în baza prețurilor aferente anului 1991 și nu reflectă nivelul prețurilor actuale.

Drept urmare, avînd în vedere acest fapt, întru asigurarea majorării în bugetele locale a încasărilor aferente impozitului pe bunurile imobiliare se propune actualizarea Culegerii, prin ajustarea indicilor respectivi.

Director adjunct

Digitally signed by Lichii Iuri  
Date: 2021.03.26 14:05:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Iuri LICHII

Executor: Lilia Andronic  
Telefon: (022)82-33-67